

RESILIATION DU BAIL – PREAVIS REDUIT A 1 MOIS

NOM et Prénom **du (des) locataire(s)**
Adresse du logement

LACOMBE IMMOBILIER SAS
15 Passage Lonjon
34000 MONTPELLIER

Lieu, date

Lettre Recommandée avec Accusé de Réception

Objet : Résiliation du Bail

Messieurs,

Locataire d'un appartement sis dans l'immeuble (***adresse du logement***), en vertu d'un contrat de location que nous avons signé ensemble en date du (*date*), je vous informe, par la présente, de mon intention de quitter ce logement et donc de résilier ledit contrat, conformément à la loi n° 89-462 du 6 Juillet 1989 et plus particulièrement ses articles 12 et 15-I.

Au regard des dispositions précitées, je bénéficie d'un délai de préavis ramené à un mois pour les raisons suivantes :(***indiquer la raison et annexer les justificatifs***).

Ce délai débutera le jour de la réception de la présente lettre pour s'achever un mois plus tard.

Restant à votre entière disposition pour convenir d'une date de remise des clés et d'établissement de l'état des lieux de sortie.

Je vous prie d'agréer, Messieurs, mes (nos) respectueuses salutations.

Signature(s) du (des) locataire(s)

Observation :

Les motifs du préavis réduit, qui peuvent être invoqués par le locataire, énoncés de façon limitative par la loi sont les suivants : mutation professionnelle, obtention d'un premier emploi, perte d'emploi ou nouvel emploi consécutif à une perte d'emploi, locataire bénéficiaire du revenu minimum d'insertion ou âgé de plus de 60 ans son état de santé justifiant un changement de domicile.